

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Stadt Senftenberg](#)Straße [Markt 1](#)PLZ, Ort [01968 Senftenberg](#)Telefon [+49 3573701-0](#)Fax [+49 3573701-107](#)E-Mail vergabe@senftenberg.deInternet <https://www.senftenberg.de>**b) Vergabeverfahren****Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[2026 GM 05](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)[Bekanntmachungs-ID: CXUTYYDYTVLYM4VD](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Erlebnisbad der Stadt Senftenberg](#)[Hörlitzer Straße 32](#)[01968 Senftenberg](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Los 46: Gebäudeautomation](#)Umfang der Leistung: [Gebäudeteil Neubau und Bestand](#)[- Wandschaltschrank Entrauchungsanlage 0,8x1,0,5 m,](#)[Phasenüberwachung, Einspeisung 400 V](#)[- Schaltschrank Heizungsanlagen und Sanitäranlagen, 1,8x0,8x0,4 m,](#)[Phasenüberwachung, Spannungsüberwachung, Einspeisung 400 V,](#)[inkl. Feldgeräte](#)[- Automationsstation, 1 Bedienstationen, 3 St. Monitor](#)[- 255 St. Bacnet und Modbus Datenpunkte Aufnahme aus Lüftungs- und Badewassertechnik](#)[- Software open Clientsystem, GLT/DDC -Software](#)[- 80 St KNX Lichtsteuerung, Türüberwachung, 2 St. Anzeigetafeln](#)[- Anbindung 7 St. Kleinventilatoren, 4 St. Hygienespülung, 3 St.](#)[Hebeanlagen, 22 St. Tauchfühler, 6 St. M-Bus Gateway](#)[- Netzwerkinstallation 8-fach Hub/Switch](#)[- Einbindung Datenpunkte 190 Stück](#)[- Standard-Anlagenschaltbilder 42 Stück](#)[- 2.850 m Installationskabel 2x2x0,8, 1.500 m Installationskabel](#)[4x2x0,8, 200 m Datenkabel 4x2xAWG23](#)[- 500 m Schlauchleitung 3x1,5, 30 m Schlauchleitung 3x2,5, 30 m](#)[Schlauchleitung 5x1,5, 60 m Schlauchleitung 5x2,5](#)[- 90 m Installationskanal, 150 m Installationsrohr](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 20.07.2026

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 29.04.2027

☒ weitere Fristen Als Vertragsfristen werden vereinbart:
- Einreichung Werks- und Montageplanung: 10.08.2026,
- Baubeginn Installationen: 17.11.2026

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"VMP Brandenburg"

(<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXUTYYDYTVLYM4VD/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 23.06.2026
und Anschreiben bis

- o) **Ablauf der Angebotsfrist** am 25.06.2026 um 08:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: am 17.07.2026

- p) **Adresse für elektronische Angebote**

"VMP Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXUTYYDYTVLYM4VD>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;

- r) **Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis

- s) **Eröffnungstermin** am 25.06.2026 um 08:00 Uhr
Ort

Personen, die bei der
Eröffnung anwesend sein
dürfen

Bieter oder deren Bevollmächtigte sind nicht zum Öffnungstermin
zugelassen. Es ist nur eine elektronische Angebotsabgabe zugelassen,
nach § 14 (6) VOB/A werden den teilnehmenden Bietern nach der Öffnung
die Mitteilung über das Ausschreibungsergebnis elektronisch zugestellt.

- t) **geforderte Sicherheiten** keine

- u) **Wesentliche
Finanzierungs- und
Zahlungsbedingungen
und/oder Hinweise
auf die maßgeblichen
Vorschriften, in denen sie
enthalten sind**

Für den Verbrauch von Baustrom und Bauwasser, der
Bauwesenversicherung sowie der Bauvideoüberwachung wird eine
Umlage erhoben in Höhe von: 0,2 % der Abrechnungssumme für Baustrom
und Bauwasser 0,2 % der Abrechnungssumme für Bauwesenversicherung
0,1 % der Abrechnungssumme für Bauvideoüberwachung

- v) **Rechtsform der /
Anforderung an
Bietergemeinschaften**

- w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste
des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).
Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese
präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem
Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz
von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese
abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer,
unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "VMP Brandenburg" (<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXUTYYDYTVLYM4VD/documents>) oder

Name **Vergabemarktplatz Brandenburg**
 Straße **elektronisch über <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de>**
 PLZ, Ort **00000 <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de>**
 Telefon **+49 900-1-267463** Fax
 E-Mail **support@cosinex.de** Internet **<http://vergabemarktplatz.brandenburg.de>**

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Ausgefüllter Wartungsvertrag:** Der Wartungsvertrag ist elektronisch zu vervollständigen, dann auszudrucken und unterzeichnet mitzusenden.
(Bei elektronischer Bearbeitung ist eine finale Sicherung der Daten nur möglich, wenn alle Felder befüllt sind.)
- **Bieterangaben:** Eintragung in GAEB oder LV möglich
- **Formular 221, alternativ 222**

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Eignungserklärung anhand Formular 124, alternativ PQ-Nachweis**

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Bei erforderlichen Nachunternehmerleistungen Formular 233:** Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Sonstige Unterlagen

- **GAEB-Datei, sofern vorhanden:** Die Abgabe einer zusätzlichen GAEB-Datei ist von Vorteil, sofern sie verfügbar ist.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Gewerbeanmeldung und aktueller Handelsregisterauszug (max. 6 Monate alt)**

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- **Nachweis zur Eintragung im Berufsregister:** z. B. Industrie- und Handelskammer
Handwerkskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Freistellungsbescheinigung gem. § 48b Einkommensteuergesetz**
- **Nachweis einer entsprechenden Berufs- und/ oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen**
- **qualif. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen**
- **Unbedenklichkeitsbescheinigung der tarifl. Sozialkasse**
- **Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes: bzw. Bescheinigung in Steuersachen**

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Anzahl der Arbeitskräfte in den letzten 3 Jahren:** Erklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal
- **Erklärungen der Nachunternehmer:** Formulare

- 124.2
- 213.2
- 236

- Mindestens 3 Referenzen zu vergleichbaren Leistungen der letzten 3 Jahre

Sonstige Unterlagen

- Urkalkulation

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name

Straße

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Fax

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Hinweis zu den bereitgestellten Dokumenten:

Die Ausschreibungsunterlagen werden im Word-, Excel- und PDF-Format mit der Version Microsoft Office 2019 sowie als GAEB-Datei zur Verfügung gestellt. Sollten Sie die Dokumente nicht oder nicht richtig öffnen können, kontrollieren Sie bitte die Version Ihrer Software. Unter Umständen ist dann eine Aktualisierung der Software notwendig.

elektronische Angebotsabgabe:

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle, speziell über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Brandenburg, zu übermitteln. Das Formular 213 stellt hierbei grundsätzlich die Erklärung zur Angebotsabgabe dar und ist zwingender Bestandteil. Die Abgabe einer zusätzlichen GAEB 84-Datei für die Details des Angebotes ist wünschenswert. Angebote die elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder als E-Mail übermittelt werden, können nicht berücksichtigt und müssen in Folge dessen ausgeschlossen werden.

ACHTUNG!!!

Schriftlich eingehende Angebote sind nicht zugelassen und werden nicht berücksichtigt. Infolge dessen müssen sie ausgeschlossen werden!

Kommunikation:

Sämtliche Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen ist ausschließlich die Rubrik "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu nutzen. Hierzu ist eine einmalige Registrierung auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg unter der Rubrik "Registrierung" erforderlich.

Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben.

Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet.

Antworten auf Bieteranfragen inklusive der Fragen werden allen Wettbewerbsteilnehmern zur Kenntnis gegeben. Fragestellungen mit Hinweisen auf Ihr Unternehmen sind daher bitte zu vermeiden.

Die E-Mail-Benachrichtigung hinsichtlich der über den Projektraum zur Verfügung gestellten Nachrichten ist eine "Servicefunktion" des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Schauen Sie daher regelmäßig selbst in den Projektraum, um mögliche Nachrichten von der Zentralen Vergabestelle der Stadt Senftenberg nicht zu übersehen.

elektronische Rechnungslegung:

Die elektronische Rechnung ist mit Angabe der Vergabenummer an: rechnungen@senftenberg.de zu senden.

Folgende Rechnungsformate sind für den Rechnungseingang bei der Stadt Senftenberg/Zly Komorow zulässig:

- Strukturierte elektronische Formate: X-Rechnung
- Unstrukturierte Datenformate: PDF

Als zulässige Empfangswege sind bei der Stadt Senftenberg/Zly Komorow folgende Eingänge erklärt:

- als E-Mail mit PDF- Anhang und X-Rechnung
- über Via-Fax-Server

Rechnungen von Standard- oder Computer-Fax an Standard-Faxgeräte gelten nicht als elektronisch eingehende, sondern als Papierrechnungen.

zuständige Kommunalaufsichtsbehörde:
Der Landrat des Landkreis Oberspreewald-Lausitz
Dubinaweg 1
01968 Senftenberg

Telefon: 03573 870-0
Telefax: 03573 870-1010

Homepage: www.osl-online.de